



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR002301972025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Nefelejcs utca 39. felújítás**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám 12194528242 A szervezet szervezeti egységének neve

Postai cím: Damjanich Utca 12.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1071 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Rudolf Róbert Márton

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu Telefon: +36 203986762 Fax: +36 203986762

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.evin.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.evin.hu

Az ajánlatkérő típusa

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe Ajánlatkérő

Szervezet alszerepe

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Nemzeti azonosítószám 13416821213
Korlátolt Felelősségű Társaság

Postai cím: Ébner György Köz 4

Város: Budaörs NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2040 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Rudolf Róbert Márton

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu Telefon: +36 203986762 Fax: +36 203986762

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Nefelejcs utca 39. felújítás
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Önkormányzati tulajdonú irodahelyiség felújítása Erzsébetvárosban: Nefelejcs utca 39. szám alatti telephely felújítása.
Megkötésre kerülő szerződés: kivitelezési szerződés.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:	Nefelejcs utca 39. felújítás		
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1078	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Nefelejcs	Községi terület jellege:	utca
Házszám:	39	Helyrajzi szám:	33282
További információk			
II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
AZ ÉPÜLET (ÉS HELYISÉGEI) LEÍRÁSA, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE: A Nefelejcs utca 39. szám alatti telephely egy 95,96 m2 területű földszinten és 87,96 m2 területű emeleten kap helyet. A felújítandó helyiségek területe így összesen 183,92 m2. Az épület felújítandó állapotú. Helyiségei: közlekedő, kazán, raktár, wc (földszint); irodák, zuhanyzó, wc, konyha (emelet).			
ELVÉGZENDŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁK ÉS FŐBB MENNYISÉGI ADATAIK: Nyertes ajánlattevőnek bontási, építészeti, asztalos, villanszerelési és gépészeti (víz, és gáz) felújítási munkákat kell elvégezni. A felújítási munkálatok mind a földszintre, mind az emelete vonatkoznak.			
Az építési munkák főbb mennyiségei:			

- válaszfal bontás: 20 m2;
- vakolás: 64,5 m2;
- padlóburkolat bontás, majd padlóburkolás: 96 m2;
- famunkák: fa beltéri nyílászárók elhelyezése: 3 db; polcok és szekrények készítése: 11,5 m2;
- felületképzési munkák: 390 m2
- villanszerelési és gépészeti munkák: az árazatlan költségvetés szerinti mennyiségekben.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 20939/2025

Eljárás EKR azonosítója: EKR002301972025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36	27342435213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002301972025/4659

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő az előírt dokumentumokat benyújtotta, alkalmasságát megfelelően igazolta, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 35 874 085

2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
RYL BAU Építőipari Kft	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002301972025/4659	

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 600

2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100

3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100

4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100

5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az

EKR002301972025

ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó ajánlati ár esetén fordított arányosítás, szakember szakmai többlettapasztalata esetén egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentumban ismertetett képletek alkalmazásával.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36 27342435213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002301972025/4659

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő az előírt dokumentumokat benyújtotta, alkalmasságát megfelelően igazolja, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, továbbá a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tette, mely ajánlat a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel is megfelelő.

Az ellenszolgáltatás összege: 35 874 085,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatait végzi. Egyéb kőműves szakipari feladatok kivitelezése.

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:M.1., M.3.1., M.3.2.)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

DETA-ÉP Épületszerviz Kft., Magyarország 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32. 1.em.82,84 13939683242

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002301972025/4643
Érvénytelenítés jogcíme:	● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
Érvénytelenség indoka:	Ajánlattevő az erre irányuló hiánypótlási felhívásra sem nyújtotta be a felhívás III.1.3) M.2.1); M.2.2); M.2.3) és M.2.4) pont szerinti szakemberek alkalmasságát alátámasztó dokumentumokat, a M.3.1. és M.3.2. pontjai szerinti tanúsítványokat, valamint a felhívás III.1.2) G.1.) alkalmassági követelmény igazolására szolgáló pénzügyi nyilatkozatokat. Mindezek alapján ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja értelmében érvénytelen.

Invertex Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1051 Budapest, Október 6. Utca 14. 1. em. 2a.	32733613241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002301972025/4651
Érvénytelenítés jogcíme:	● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
Érvénytelenség indoka:	Ajánlattevő az erre irányuló hiánypótlási felhívásra sem nyújtotta be a felhívás III.1.3) M.2.1); M.2.2); M.2.3) és M.2.4) pont szerinti szakemberek alkalmasságát alátámasztó dokumentumokat, a M.3.1. és M.3.2. pontjai szerinti tanúsítványokat, valamint a felhívás III.1.2) G.1.) alkalmassági követelmény igazolására szolgáló pénzügyi nyilatkozatokat. Mindezek alapján ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja értelmében érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002301972025/4659		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	RYL BAU Építőipari Kft		
Nemzeti azonosítószám:	27342435213		
Postai cím:	Mária Utca 36		
Város:	Kistarcsa	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2143	Ország:	Magyarország
E-mail:	istvan.herbely@gmail.com	Telefon:	+36 303315904
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002301972025/4643

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

DETA-ÉP Épületszerviz Kft.

Nemzeti azonosítószám:

13939683242

Postai cím:

Cziráki Utca 26-32. 1.em.82,84

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1163

Ország:

Magyarország

E-mail:

detaep@detaep.hu

Telefon:

+36 14020433

Internetcím (URL):

Fax:

+36 14020434

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR002301972025/4651

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Invortex Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

32733613241

Postai cím:

Október 6. Utca 14. 1. em. 2a.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1051

Ország:

Magyarország

E-mail:

kozbeszerzes.invortex@gmail.com

Telefon:

+36 702799672

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	3
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	3
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	2
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2026.02.03

Lejárata:

2026.02.13

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2026.02.03

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: